



MUNICIPIUL BAI A MARE

SE CERUT LA TAXE SI  
IMPOZITE. SIT. GUSUNG JAP.  
CU CATE FIG. PE CATE IMBUNAT

Nr. înregistrare: 41797 Data înreg.: 30.07.2025  
12:39

Proveniența: CLUBUL SPORTIV SIMARED

Cuprins: Solicitare repunerea pe ordinea de zi a  
Proiectului de Hotarare privind atribuirea dreptului  
de supraficie asupra terenului situat pe malul  
Lacului Firiza

Termen de rezolvare maxim: 29.08.2025

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

**Inregistrare documente:**

Luni, Marti, Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111



Către:

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Subsemnata Ardelean Anca, reprezentant al Clubului Sportiv SIMARED, cu sediul în Baia Mare, în calitate de beneficiar al dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate legal în baza Autorizației de Construire nr. 135/09.05.1975, vă adresez prezenta

Paul P.

31.04.2025

CERERE

Prin prezenta, vă solicităm repunerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind atribuirea dreptului de suprafață oneros asupra terenului aferent bazei sportive a Clubului Sportiv SIMARED, situată pe malul lacului Firiza. Retragerea proiectului a blocat temporar un demers esențial pentru legalizarea și continuarea unei activități cu impact educațional, sportiv și social pentru comunitatea băimăreană.

Vă rugăm să dați curs acestei solicitări în spiritul respectului față de lege, față de comunitatea locală și față de generațiile care beneficiază direct de acest spațiu sportiv.

Semnătura:

Baia Mare, 29.07.2025

Reprezentant Club Sportiv SIMARED \_\_\_\_\_

0745150317



Către:

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

În atenția: Președintelui de ședință / Secretarului General / Primarului Municipiului

**Sesizare**

privind tergiversarea nejustificată a supunerii la vot a proiectului de hotărâre privind atribuirea dreptului de suprafață oneros în favoarea Clubului Sportiv SIMARED

Stimați membri ai Consiliului Local,

Subsemnata Ardelean Anca, reprezentant al Clubului Sportiv SIMARED, vă adresez prezenta în numele unei comunități care, de peste cinci decenii, contribuie activ la educația sportivă a tinerilor din Municipiul Baia Mare, în deplin respect față de lege, patrimoniu public și principiile administrației locale transparente.

Dorim să semnalăm faptul că retragerea proiectului de hotărâre privind atribuirea dreptului de suprafață oneros asupra terenului aferent bazei sportive reprezintă o măsură de natură administrativ-abuzivă, în condițiile în care:

- Clubul deține drept de proprietate asupra construcțiilor, conform Sentinței Civile nr. 8184/2006;
- Activitatea clubului este non-profit și de interes public;
- Lucrările executate în 2018–2019 au fost expertizate tehnic și realizate pe baza unui proiect complet, exclusiv din donații;
- Lipsa unui drept real asupra terenului a împiedicat obținerea autorizației de construire.

În acest context, tergiversarea supunerii la vot a proiectului de hotărâre generează un blocaj procedural grav, cu impact asupra continuității activității clubului și a protejării unui patrimoniu sportiv construit legal. Reamintim că orice astfel de blocaj nejustificat poate atrage răspundere administrativă sau politică, conform Codului Administrativ și regulamentelor de funcționare ale autorităților locale.

Vă solicităm respectuos:

1. Reintroducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre;
2. Supunerea acestuia la vot într-o ședință publică;
3. Asumarea unei decizii transparente, motivate și conforme cu interesul public local.

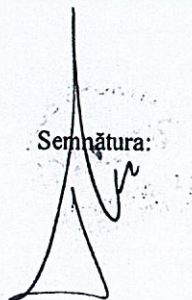
Atașăm în sprijinul afirmațiilor și a reanalizării solicitării:

1. Memoriul ca argument narativ și istoric în sprijinul solicitării ca și cerere de repunere a proiectului pe ordinea de zi.
2. Centralizator rezultate sportive anul 2024
3. Certificat fiscal
4. Adeverința de notare a construcțiilor în Cartea Funciara



5. Sentinta civila care atesta dreptul de proprietate asupra constructiilor
6. Raspuns privind preprobarea amplasamentului
7. Plan de situatie propus
8. Autorizatie de construire
9. CF vechi cu istoricul operatiunilor de Carte Funciara
10. Schita anterioara
11. Expertiza tehnica
12. Raspuns Politia Locala nr. 8593/PL/03.10.2018

Semnătura:



Vă mulțumim pentru atenție și responsabilitate.

Cu respect,

Reprezentant Club Sportiv SIMARED \_\_\_\_\_

Baia Mare, 29.07.2025



## MEMORIU

### Privind istoricul Clubului Sportiv SIMARED și situația juridico-administrativă actuală

Baia Mare nu este doar un oraș al minelor și metalului. Este și un oraș al oamenilor care, atunci când și-au luat o pauză de la muncă, au construit ceva ce nu poate fi topit sau vândut: comunitate. În anul 1975, pe malul lacului Firiza, muncitorii de la IMMUM, actualul METAMAR SA, au primit Autorizația de Construire nr. 135/09.05.1975 pentru o bază sportivă. Nu o stațiune, nu o afacere, ci un loc în care tinerii să învețe disciplină, echilibru și muncă în echipă. Documentația era completă – inclusiv avizul de gospodărire a apelor emis în 1974.

Așa s-a născut ceea ce astăzi numim Clubul Sportiv SIMARED. Ani de zile, pontoanele, vestiarele și bărci construite cu mâinile muncitorilor au găzduit generații întregi de copii. A devenit un loc sacru al inițierii prin sport. Dar în 1998, METAMAR SA vinde întreaga bază către o firmă privată – SC REVOLTA SRL. Fără consultare, fără acordul celor care o administrau și fără respect pentru ceea ce fusese clădit.

Clubul Sportiv SIMARED nu a acceptat această nedreptate. A urmat ani de luptă în instanță. În cele din urmă, prin Sentința Civilă nr. 8184/2006, instanța a făcut dreptate. A anulat contractul de vânzare și a recunoscut, oficial, că toate construcțiile aparțin de drept Clubului Sportiv SIMARED. Mai mult, instanța a reconfirmat că ele fuseseră construite legal, cu autorizație și cu toate avizele necesare. A fost mai mult decât o decizie juridică. A fost o recunoaștere morală: că munca unei comunități nu poate fi înstrăinată.

Dar victoria în instanță nu a fost sfârșitul luptei. La data de 17 septembrie 2017, o micro-tornadă extrem de violentă a lovit zona Maramureșului, inclusiv municipiul Baia Mare. Vântul a atins viteze de peste 94 km/h și a provocat pagube semnificative. Furtuna a distrus vestiarele și pontoanele bazei sportive. Clubul a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism pentru reparații, dar obținerea autorizațiilor au fost refuzate pe motivul lipsei unui drept real asupra terenului. Aveam însă un drept de proprietate asupra construcțiilor – recunoscut prin hotărâre judecătorească – dar nu aveam cadrul legal pentru a interveni asupra a ceea ce era deja al nostru.

Paradoxal, astăzi, ni se impută lipsa unei autorizații, în timp ce tocmai instituția care o cere refuză sistematic să ofere cadrul legal necesar obținerii acesteia. Această situație este o formă de obstrucție administrativă autoreferențială, în care cel care cere respectarea legii este, în același timp, cel care o împiedică.

În fața urgenței și pentru protejarea vieților și siguranței celor care folosesc baza, Clubul a comandat și realizat un proiect tehnic de reabilitare, în baza căruia au fost demarate lucrările în regim de urgență. Acest proiect a evidențiat inclusiv necesitatea unor intervenții asupra structurii de rezistență – măsuri compensatorii obligatorii conform normativelor de siguranță structurală. Așadar, lucrările nu doar că au fost necesare, dar au fost fundamentate tehnic, planificate corect și derulate responsabil.

Autoritățile locale, prin Biroul Disciplina în Construcții al Poliției Locale Baia Mare, au fost informate cu privire la aceste intervenții și, prin adresa nr. 8593/PL/03.10.2018, au recunoscut caracterul justificat și necesar al conservării și punerii în siguranță a construcțiilor, în așteptarea formalizării juridice. Cu alte cuvinte, existau fapte, documente, intenții corecte și acțiuni concrete în derulare, chiar dacă cadrul legal nu fusese încă finalizat.



Clubul nu a cerut niciodată privilegii. A cerut doar șansa de a menține vie această moștenire. A depus cereri și documentații timp de 7 ani pentru obținerea unui drept real asupra terenului – o condiție legală pentru eliberarea autorizației de construire. În acest răstimp, s-a continuat munca de reabilitare în spiritul legalității, în baza unui proiect valid, expertizat tehnic la finalizare. Deși lucrările s-au făcut fără autorizație formală, ele s-au încadrat în toate cerințele de calitate și siguranță, iar lipsa cadrului juridic complet a fost generată exclusiv de instituțiile care îl solicitau, dar nu îl acordau.

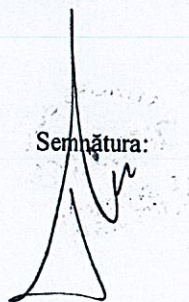
Astăzi, Clubul Sportiv SIMARED nu cere milă. Nu cere favoruri. Cere respectul cuvenit unei comunități care a ales să reconstruiască atunci când alții ar fi abandonat. Cere un act de justiție administrativă: atribuirea terenului prin drept de suprafață oneros. Asumat. Legal.

Această cerere nu este doar despre un teren. Este despre onoare și despre șansa unui oraș de a demonstra că își recunoaște oamenii care luptă pentru binele comun.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare are ocazia de a îndrepta o nedreptate și de a transforma această poveste într-un exemplu de administrație echitabilă, bazată pe fapte, nu pe blocaje birocratice.

**Malul Firiza nu are nevoie de tencuială nouă. Are nevoie de o fundație juridică solidă.**

Semnătura:



Cu respect,

Reprezentant Club Sportiv SIMARED \_\_\_\_\_



# CENTRALIZATOR REZULTATE - 2024

[illegible]

Avand in vedere prevederile din Legea 677/2001 privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal , ne asumam in mod expres consimtamantul ca Directia Județeană pentru Sport și Tineret Maramureș sa foloseasca datele de identificare cu caracter personal, puse la dispozitie, in scopul inregistrarii rezultatelor sportive in baza de date a directiei al in vederea intocmirii clasamentelor de sfarsit de an pentru sportivi, structuri sportive, ramuri de sport, premieri pentru sportivi cu rezultate exceptionale si care vor fi transmise in situatia in care se solicita catre autoritatile locale/judetene sau Ministerul Tineretului si Sportului .



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE  
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

Nr. ....29428...../data....22/05/2025..

Codul de identificare fiscala: 3627692  
Str. Vasile Lucaciu nr. 2CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ARDELEAN ANCA-IULIANA** nr29428 din data de 22/05/2025  
cu domiciliul in str. **OASULUI** nr.....3A....., bl. ...3A....., sc. ...., ap. ...., sector ..... ,  
loc. .... **MUN.BAIA MARE**..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....XM.. nr.....070690... cu CNP.....2820526314021.....  
avand calitatea de **PRESEDINTE** si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al  
autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: **388** se atesta urmatoarele:

Denumire **ASOCIATIA SPORTIVA SIMARED**, C.F. **7612201**

2) 3)

Cu sediul **Str. PETOFI SANDOR, Nr. 11, Bl. , Ap. , Loc.BAIA MARE, Jud MARAMURES**La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

| Nr.   | Denumirea creantei bugetare                      | Curent | Ramasita | Accesorii | Total Sold Anual | Total Sold la 01/06/2025 |
|-------|--------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------------|--------------------------|
| 1     | [IMPOZIT CLADIRI] - (cumulat)                    | 0.00   | 0.00     | 0.00      | 0.00             | 0.00                     |
|       | [TAXA TEREN INTRAVILAN] - Prop. STAT IMASULUI 26 | 0.00   | 0.00     | 0.00      | 0.00             | 0.00                     |
| TOTAL |                                                  | 0.00   | 0.00     | 0.00      | 0.00             | 0.00                     |

În cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunica, în copie, organului fiscal.

## Prezentul certificat s-a eliberat pentru : ATESTARII FISCALE

spre a-i servi la: PRIMARIA BAIA MARE

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2025 .

Conducatorul organului fiscal

EC. MELANIA MURESAN

(prenume, nume si stampila)

Gros Gabriela  
DanielaDigitally signed by  
Gros Gabriela-Daniela  
Date: 2025.05.22  
14:23:19 +03'00'

Intocmit : Gros Gabriela

Data Intocmirii : 22/05/2025 02:03:44 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii

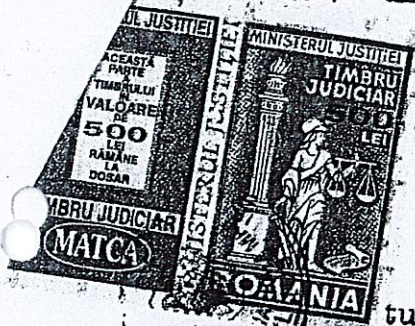
3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



OFICIUL DE CADASTRU SI ORGANIZAREA  
TERITORIULUI MARAMURES  
Baia Mare, str. Cosmonauților nr. 3  
Nr. 4948 din 16 decembrie 1996

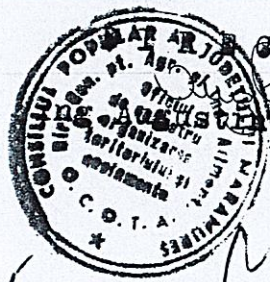
Despachete anexat  
chitanță, Trezorerie = 3000  
nr. 11207165/13.01.97 și  
2 buc. T. judiciară x 500 lei



Gătit  
JUDICATORIA  
Cartea funciara  
BAIA MARE

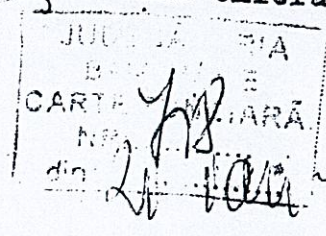
MAREC METAMAR S.A.  
BAIA MARE  
IESIRE  
NR. 185/16.1.97

turat vă înaintăm situația terenului dezmembrat  
în CF nr. 193 Ferneziu nr. topografice 1417/2 și 1417/5  
cu rugămintea de a opera în coala funciara.



CTOR,  
Moldovan

RESPONSABIL FOND FUNCİAR,  
Mihai Oniciuc





ROMÂNIA  
TRIBUNALUL MARAMUREȘ  
JUDECĂTORIA BAIA MARE

Dosar nr. 1755/182/2006 (Număr în format vechi 1657/2006)

PREZENTA COPIE SE LEGALIZEAZĂ DE  
NOI, FIIND CONFORMĂ CU ORIGINALUL  
AFLAT LA DOSAR, RĂMASĂ DEFINITIV  
LA DATA 16.05.2007  
SI REVOCABILĂ

ATA Registratură  
16.05.2007



SENTINȚA Nr. 8184

Ședința publică din 18 Decembrie 2006

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE : Ghizela Gabriela Pop

Grefier : Stela Maria Toth



Pe rol fiind pronunțarea hotărârii în cauza civilă privind pe reclamanta CLUBUL SPORTIV "SIMARED" Baia Mare și pe pârâtele SC EUROTURISM SRL Baia Mare ( fosta SC REVOLTA SRL Baia Sprie) și SC METAMAR SA prin lichidator SC EVEX MRM SRL Baia Mare, având ca obiect acțiune în constatare.

La apelul nominal făcut în ședința publică nu răspunde nimeni.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Se constată că dezbateră în fond a cauzei a avut loc la data de 4 dec. 2006, când părțile prezente au pus concluzii în sensul celor consemnate încheierea ședinței publice din aceea zi, încheiere care face parte integrantă din prezenta, iar pronunțarea s-a amânat pentru data de 11 dec. 2006 și apoi pentru data de azi 18 dec. 2006, când, pentru motivele de mai jos, s-a pronunțat hotărârea.

JUDECĂTORIA

Asupra cauzei de față constată următoarele,

Prin acțiunea civilă înregistrată sub nr. de mai sus, reclamanta CLUBUL SPORTIV „SIMARED” Baia Mare a chemat în judecată pe pârâtele SC „EURO TURISM” Baia Mare și SC „METAMAR” prin lichidator SC EVEX MRM SRL Baia Mare, solicitând instanței ca prin sentința pe care o va pronunța să se constate nulitatea actului de vânzare-cumpărare nr. 801/14.09.1998, având ca obiect vânzarea-cumpărarea Bazel Nautice situată pe malul lacului de acumulare Fizira, în suprafață de 332 mp., compusă din cabana 1, cabana 2 și vestiare, imobile înscrise în C.F. 1101 Baia Mare nr. top 1417 pentru cauză ilicită; să se dispună rectificarea cărții funciare în sensul radierii dreptului de proprietate al pârâtei SC „Revolta” SRL și înscrierea dreptului de proprietate al reclamantei; cu cheltuieli de judecată.

În motivarea cererii se arată că prin contractul autentic pârâta SC „Metamar” SA a vândut pârâtei SC „Revolta” SRL Baza Sportivă Nautică



parte din toate comisiile de divizare. Baza Nautică nu a revenit nici unei societăți comerciale nou înființate. Nici nu se putea atribui vreunei societăți, deoarece trebuia împărțită în 8-9 părți, lucru imposibil de realizat (f. 147). Dimpotrivă, discuțiile care s-au purtat la vremea respectivă au fost în sensul că baza nautică să aparțină în continuare asociației sportive. Din această cauză baza nautică nu a figurat pe niciuna din listele de inventariere ca mijloc fix care au fost întocmite pentru noile societăți comerciale înființate (f.147). Acest fapt este confirmat și prin actul întocmit în anul 1993 intitulat „Raport privind litigiul patrimonial apărut între societățile comerciale înființate din fosta IMMUM Baia Mare (f. 49), unde la pct. 4 (f. 50) se precizează că „ în legătură cu sala de sport, baza nautică ... justificările prezentate nu au fost susținute prin documente, motiv pentru care nu s-a luat o decizie”.

Cu toate acestea, de la sine putere, baza nautică este trecută pe lista mijloacelor fixe de la SC „Trade Com.” în 1991 (f. 87). Niciodată însă această societate nu a folosit această bază sportivă pentru că nu avea legătură cu obiectul de activitate al societății, ci dimpotrivă, baza nautică a fost folosită tot timpul numai de sportivi.

Ulterior SC „Trade Com” fuzionează cu SC „Metamar/ SA Baia Mare, iar pe baza listei de inventar a mijloacelor fixe întocmite unilateral de SC „Trade Com” cu privire la baza nautică se operează în cartea funciari 1101 Ferneziu nr. top. 1417/5/1, trecându-se la poziția 2, alături de proprietar IMMUM – SC „Metamar” SA.

În 2 septembrie 1998 se notau construcțiile în cartea funciară, în 14 septembrie 1998 se încheie contractul de vânzare-cumpărare între cele două părți, contract autentificat sub nr. 2570/21.09.1998 de Notarul Public Balogh Melania (f. 109), iar SC „Metamar” SA a fost declarat în faliment în data de 20.11.1998 (f. 93).

Potrivit dispozițiilor art. 27 din Legea nr. 21/24 privind persoanele juridice, care era în vigoare până la apariția Legii 69/2000, oricare ar fi cauza încetării persoanei juridice sau retragerii autorizației, patrimoniul persoanei juridice va primi destinația juridică din actul constitutiv, iar adunarea generală nu poate atribui bunurile rămase decât unei alte persoane juridice de drept privat din țară cu scop identic sau similar. În lipsa unor. În lipsa unor dispoziții statutare bunurile asociației sau fundației rămase vor trece în patrimoniul unei asociații sau fundații de drept privat sau public cu scop analog sau similar. Aceste dispoziții legale care erau în vigoare la data înființării Asociației Sprotive Simared au fost preluate și de Legea 26/2000 cu privire la asociații și fundații și de art. 60 din Legea 69/2000 a Educației fizice și sportului, care reglementează situația bunurilor asociațiilor și fundațiilor în caz de dizolvare, ceea ce în speță nu este cazul față de reclamantă.



Constată nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare nr. 801/14.09.1998 autentificat sub nr. 2570/21.09.1998 de Notarul Public Melania Balogh cu privire la imobilul înscris în C.f.1101 nr. top. 1417/5/1 Ferneziu.

Dispune rectificarea C.f. 1101 Ferneziu în sensul radierii dreptului de proprietate, cu privire la construcții, al pârâtei SC „REVOLTA” SRL Baia Sprie și înscrierea dreptului de proprietate al reclamantei.

Obligă pe pârâta SC EURO TURISMSRL să plătească reclamantei 30,10 RON cheltulele de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică de azi 18 Decembrie 2006.

**Președinte**  
**Ghizela Gabriela Pop**

**Grefier**  
**Stela Maria Toth**



R. /G. P  
D./S.T.  
6 ex. / 28 Decembrie 2006





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. 193 FERNEZIU

Nr. TOPO. 1417/5/2/2

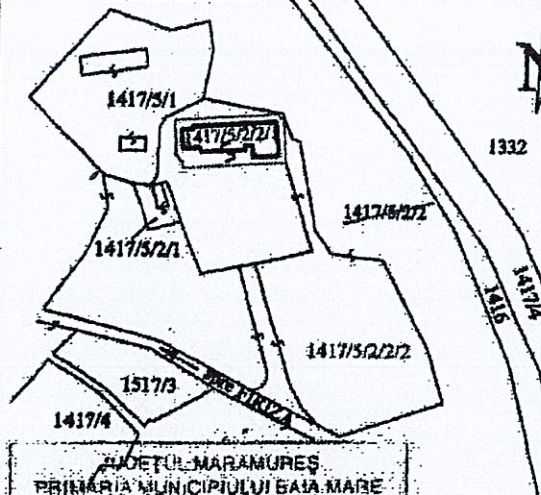
INTRAVILAN

1 CORP DE PROPRIETATE

U.A.T. BAIJA MARE

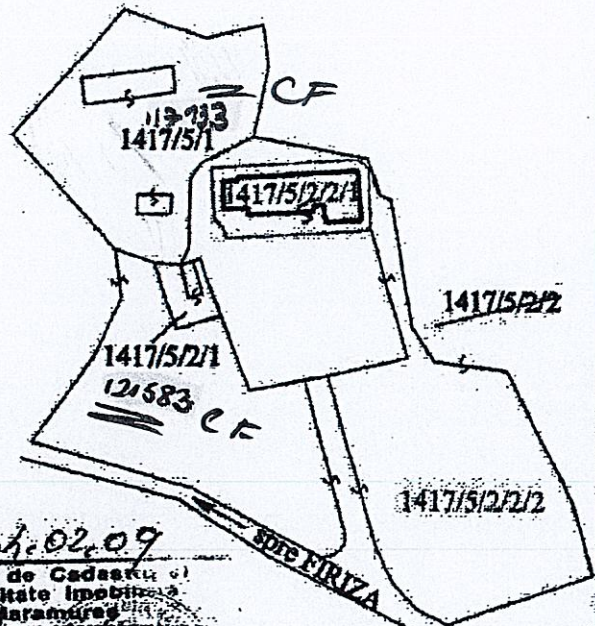
563  
12.04

SCARA 1:2880



1332

SCARA 1:2000



PROIECTUL MARAMURES  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BAIJA MARE

VIZAT SPRE NECONSIMBARE

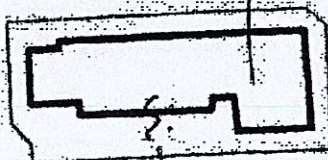
Asupra autorizatiei de constructii

Nr. 11 din 27.07.2009

Proiectant: P. Andrei

Ing. Andrei

SCARA 1:1000



26.05/01.02.09

Oficiul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara  
Maramures  
FORUM PUBLICITATII  
Inspector de Cadastru Sava

## NOTA:

1. P.A.D. serveste pentru insusirea in CF a cladirii "CABANA TURISTICA FIRIZA - APELE ROMANE";
2. Pe nr. topo 1417/5/2/2 (nr. cad 12995) se afla "CABANA TURISTICA FIRIZA - APELE ROMANE", S+P+1, cu S.c. = 466 mp;

## PROPRIETAR:

A.N. APELE ROMANE, D.A.S.T. Cluj Napoca.

3. P.A.D. anterior cel vizat cu nr. 2743/01.08.2006.

## INAINTE DE DEZLIPIRE

| C.F.  | Nr. TOPO.  | SUPRAF.<br>Ha m.p. | PROPRIETARI |
|-------|------------|--------------------|-------------|
| 193   | 1417/5/2/2 | 18 5672            | CONFORM CF  |
| TOTAL |            | 18 5672            |             |

## DUPA DEZLIPIRE

| Nr. TOPO     | SUPRAF.<br>Ha m.p. | PROPRIETARI                                                      |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1417/5/2/2/1 | 0 966              | STATUL ROMAN - asupra terenului;                                 |
| 1417/5/2/2/2 | 18 4706            | A.N. APELE ROMANE,<br>D.A.S.T. Cluj Napoca - asupra constructiei |
| TOTAL        |                    | 18 5672                                                          |

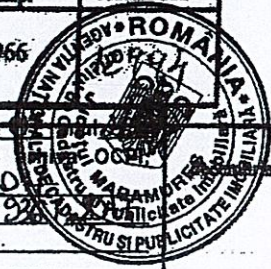
## DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

| Nr. TOPO<br>COMPONENTE | SUPRAF.<br>m.p. | CERTIFICAT<br>DE PROPRIETATE               | PROPRIETARI  | SUPRAF.<br>m.p. | Nr. CAD.<br>ATRIBUIT |
|------------------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|
| 1417/5/2/2/1           | 966             | AUTORIZARE<br>Sera 14.07.2009<br>Categorie | STATUL ROMAN | 966             |                      |

Intocmit:

ENACHE ALEXANDRU C.C.C.

Nr. inregistrare 27324 ziua 12 luna 07  
Copie conformă cu exemplarul din 14.07.2009  
eliberată la data de 14.07.2009  
Tariful 5, cu chitanța nr. 1092  
Referent  
L.S.





18: 117133

COALA CĂRȚII FUNCIARE

PARTEA I

(Comuna) Perușeni

Nr. 1101

A) FOAIA DE AVERE

| Numărul de ordine | Numărul topografic | Descrierea imobilei                 | Suprafața în mp. | NOTA |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|------|
| 1                 | 147151             | Teren + Construcție<br>bază nautică | - - - 3223       |      |

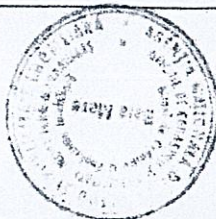
Nr. înregistrare 16461 ziua 14 luna 06 anul 2014  
 Copie confirmă cu exemplarul din arhivă B.C.P.,  
 BAIA MARE  
 eliberată la data de \_\_\_\_\_  
 Tariful 5, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
 Referent \_\_\_\_\_  
 L.S. \_\_\_\_\_





## B) FOAIA DE PROPRIETATE

| Numărul de ordine | Inscrieri privind proprietatea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NOTA |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1                 | <p>Proz. 14 august 1998 nr. 12109. 1109</p> <p>Fișă nr. 14 de sub A + 1, 0 - a adus din<br/>cf. 193 Fieruzari în fațada vechii pro-<br/>prietăți asupra terenului:</p> <p>STATUL ROMÂNIA.</p>                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| 2                 | <p>cu baza adeverinței nr. 13518/1998 dată de Primăria<br/>Municipalității Hara Băre, a arhitecturii de execu-<br/>tura de lucrări nr. 135/1998 dată de Consiliul Popular<br/>al Municipiului Hara Băre, a acordului din<br/>partea Oficiului de Gospodărire a apelor nr. 24-13/<br/>1974, asupra nr. 14/175/1 de locuință cu-<br/>structură - "bază nautică Fieruzari" în fațada lui</p> <p>i. m. m. 4, 17 - bază nautică. Se METANAR</p> |      |
|                   | <p>Proz. la 2 septembrie 1998 nr. 12865 cf.</p> <p>Se baza adeverinței nr. 1405/98 dată<br/>de Se METANAR nr. a sistemului<br/>în fire, a autoturismului nr. 1405<br/>chopul de proprietate asupra construcției<br/>a bază nautică Fieruzari - de nău la Tace</p>                                                                                                                                                                          |      |





nu

Nr.

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

NOTA

109

Numărul  
de ordine

cu titlu de drept intrinsec în fav. lui  
SC METAMARE SA Botoșani

NOTA

109

102. 24 sept 1994 Nr. 110/94

În baza contractului de vânzare cumpărare aut. nr. 102/24 sept 1994 Nr. 110/94  
notar public Valoaga Iuliana, asupra cumpărării  
de proprietate a lui SC. LUCIANI de sub B.3, se  
înregistră dreptul de proprietate cu titlu de drept  
cumpărare în favoarea lui

4. SC. REVOLTA SRL. bara sprie

În baza nr. 111/11 sept 2007 Nr. 183680

În baza notariel nr. 8184/2006 dată  
de Judecătoria Botoșani Judecătoria de prim instanță  
la Botoșani în dos. 1755/182/2006 nr.  
format prin 1657/2006 la Judecătoria

5. dreptul de proprietate de sub teren a SC. REVOLTA SRL

dreptul de proprietate asupra construcției se  
înregistrează în favoarea lui

6. CLUBUL SPORTIV "SINAREI"



4444

4444

4444

4444

4444

4444



## AUTORIZAȚIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRĂRI

Nr. 135 din 9 mai 1975.  
Ca urmare cererii adresate de INTREPRINDEREA MECANICA DE MASINI SI UTILAJE  
cu sediul in localitatea Baia Mare minier. Asociația sportiva "Oțelul"  
Str. Baia Sprie Nr. 120 Județul Maramureș  
Inregistrat sub Nr. 5885 din 21 aprilie 1975.  
In baza avizului Secțiunii de Arhitectură și Sistemizare din 9 mai 1975.

### SE AUTORIZEAZA

executarea lucrărilor de amenajarea bazei sportive de pe lacul de acumulare  
Firiza.

in localitatea Baia Mare str. baraj Firiza.

Compus din

a) lucrări de bază construcții.

b) lucrări provizorii de șantier nu sînt.

In conformitate cu documentația tehnică vizată de noi spre ne schimbarea pieselor  
scrise și desenate precum și avizele și aprobările legale specifice în domeniul activ care  
face parte integrantă din autorizația de  
Valoarea totală a lucrărilor pentru care autorizația de față este de lei 100.800.-

Prezenta autorizație este valabilă timp de un an de la data eliberării ei

Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației care a stat la  
baza eliberării ei se va urmări conform prevederilor art. 16 din Decretul Nr. 144/1958

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținându-se  
un exemplar din devizul lucrării.

Președinte.

Traian Darolti

Secretar.

Stefan Bobașu



COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR  
MUNICIPAL B A I A - M A R E  
Serviciul de sistematizare și arhitectură.-  
Nr.307/1974.-  
Dosar nr.14.-

C A T R E

INTREPRINDEREA MECANICA DE MASINI SI UTILAJ MINIER

- Asociația sportivă "Oțelul" -

B A I A - M A R E

Strada Baia Sprie

Referitor la adresa Dv.inregistrată la noi sub  
numărul de mai sus, privind amenajarea unei baze sportive  
de kaiak-canoe, la lacul Firiza.-

Vă facem cunoscut că biroul permanent în sediu  
din 10 ianuarie 1974, a avizat în principiu amplasamentul  
solicitat, urmînd ca după obținerea avizelor favorabile de  
la Oficiul apelor și Inspectoratul sanitar de stat, să in-  
tociți documentația tehnică necesară (proiect de execuție)  
în vederea aprobării definitive și eliberarea autorizației  
de construcție.-

B a i a - M a r e, la 16 ianuarie 1974.-

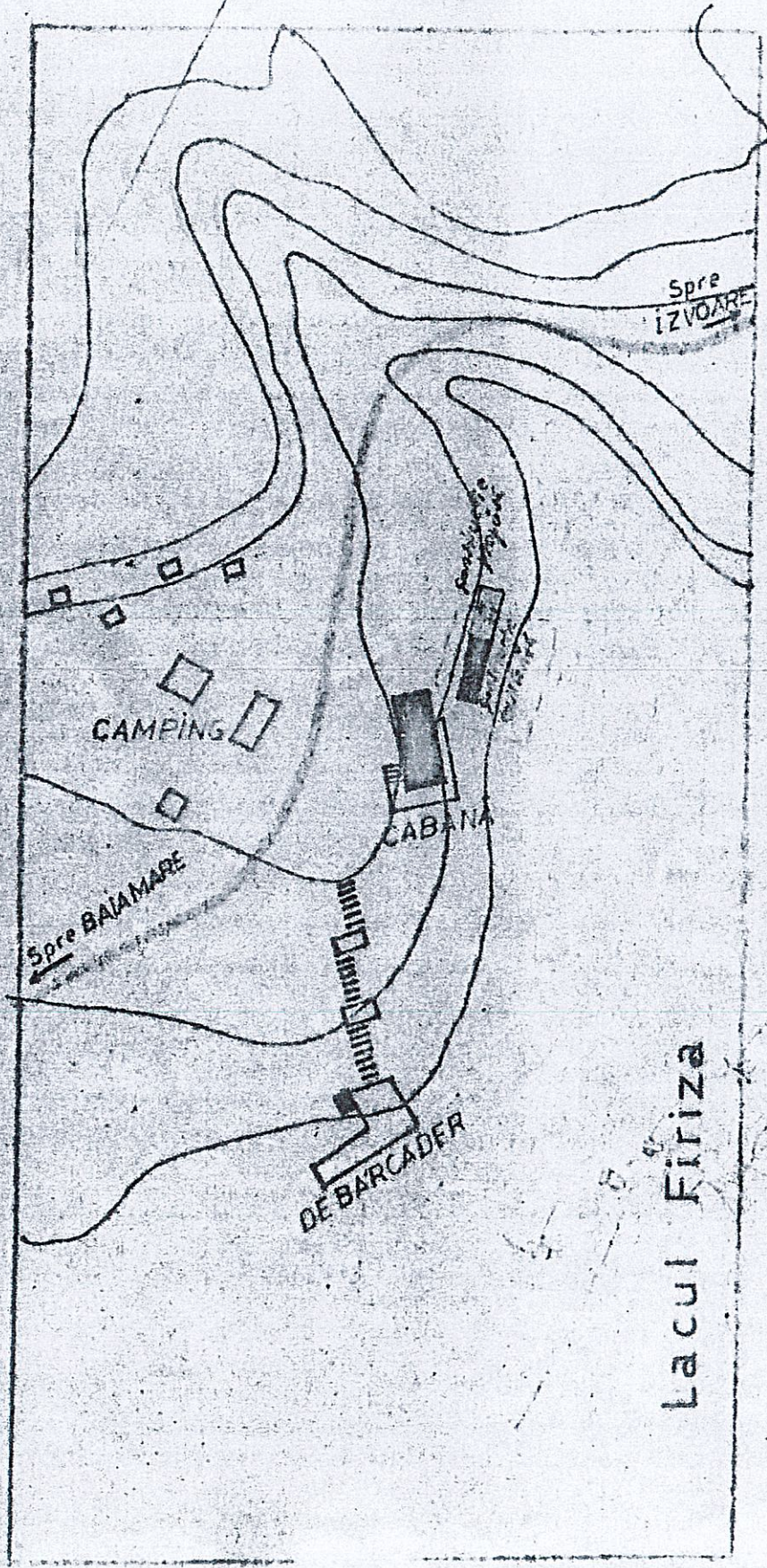
ARHITECT-SEF

Neaga Viorel

*[Signature]*

*15.1.1974  
în biroul  
completat în  
15.1.1974  
la comitetul  
As. - Asociația sportivă "Oțelul"*





Lacul Firiza



P.F.A. „Țapu Mihai Liviu”

Sediu : Tg. Lăpuș, str. Cerbului nr. 2A, județ Maramureș

Punct de lucru : Baia Mare, str. Culturii nr. 5/105

tel mobil: 0722 225191

e-mail: tapu\_liviu@hotmail.com

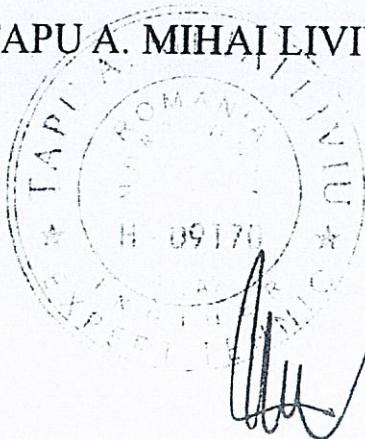
## EXPERTIZĂ TEHNICĂ

**E.T. 1474 - 31. 07. 2021**

**Privind starea tehnică a clădirilor Activ 1 și Activ 2, din cadrul bazei sportive  
Simared, situate în municipiul Baia Mare,  
str. Imașului, nr. 26, județ Maramureș, în vederea intrării în legalitate**

Beneficiar: ASOCIAȚIA SPORTIVĂ SIMARED

Expert Tehnic: ing. ȚAPU A. MIHAI LIVIU



Baia Mare, iulie 2021



P.F.A. „Țapu Mihai Liviu”

E.T. 1474 - 31.07.2021

Sediu : Tg. Lăpuș str. Cerbului nr. 2/A, jud Maramureș

Punct de lucru : Baia Mare, str. Culturii nr. 5/105

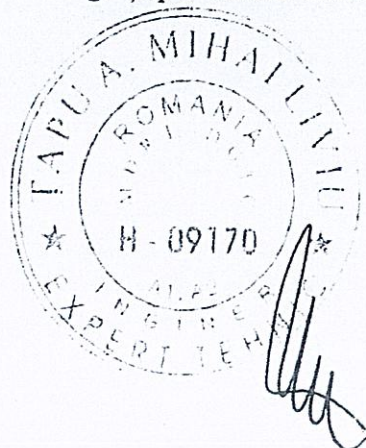
tel mobil: 0722 225191

e-mail: tapu\_liviu@hotmail.com

## BORDEROU DOCUMENTE

1. Foaie de titlu
2. Borderou
3. Raport expertiză tehnică
  - 3.1. Date introductive
  - 3.2. Date tehnice construcție
  - 3.3. Sistem structural
  - 3.4. Metode investigare
  - 3.5. Soluții realizare lucrări
  - 3.6. Date finale și concluzii
4. Plan de situație
5. Breviar de calcul
6. Material fotografic
7. Listă material bibliografic
8. Copie atestat expert tehnic

Expert tehnic  
Ing. Țapu Mihai Liviu



Baia Mare, iulie 2021



P.F.A. ing. „Țapu Mihai Liviu”

E.T. 1474 - 31. 07. 2021

Sediu : Tg. Lăpuș, str. Cerbului nr. 2A, jud Maramureș

Punct de lucru : Baia Mare, str. Culturii nr. 5/105

tel mobil: 0722 225191

## **EXPERTIZĂ TEHNICĂ**

Privind starea tehnică a clădirilor Activ 1 și Activ 2, din cadrul bazei sportive Simared, situate în municipiul Baia Mare, str. Imașului, nr. 26, județ Maramureș, în vederea intrării în legalitate

### **1. DATE INTRODUCTIVE**

Prezenta documentație se elaborează la solicitarea Asociației Sportive Simared Baia Mare și are ca temă analiza stării tehnice a clădirilor Activ 1 și Activ 2 situate pe amplasamentul menționat, în vederea intrării în legalitate a lucrărilor executate.

Clădirile expertizate sunt două construcții de dată recentă, pe două nivele fiecare, Activ 1 - P+M, Activ 2 – P+E, situate în cartierul rezidențial Firiza, de la marginea municipiului Baia Mare, pe malul lacului Firiza. Din motive care nu fac obiectul raportului, construcțiile au fost edificate fără obținerea unei autorizații de construire legale, dar lucrările au fost realizate de o societate de construcții de specialitate, cu întocmirea documentației de urmărire calitativă – procese verbale de lucrări ascunse, recepții calitative, faze determinante – conform legislației în vigoare. Astfel, prin certificatul de urbanism nr. 1645 din 13. 11. 2019 eliberat de Primăria municipiului Baia Mare se solicită intrarea în legalitate a celor două clădiri realizate pe amplasament.

Proiectul în vederea intrării în legalitate a fost elaborat cu nr. 31/2019 „Lucrări de demolare și reconstruire două clădiri P+M și P+1 „Baza nautică Firiza”- Intrare în legalitate, municipiul Baia Mare, județ Maramureș” de către SC 9 OPTIUNE SRL – Baia Mare, șef proiect arh. Paskucz Ștefan, proiectat ing. Adriana Cîmpeanu și ing. Achim Călin.

Prezenta documentație tehnică se elaborează în condițiile impuse de prevederilor Legii nr.10 – 95 „Lege privind calitatea în construcții”, care condiționează orice intervenție modificatoare asupra unei construcții existente de efectuarea unei expertize tehnice.

### **2. DATE TEHNICE CONSTRUCȚIE**

#### **2.1. CONDIȚII AMPLASAMENT**

Clădirile expertizate sunt amplasate în municipiul Baia Mare, județ Maramureș, conform planului de situație anexat.

Sub aspectul reglementărilor tehnice în vigoare, amplasamentul prezintă următoarele caracteristici:





- seism: accelerația terenului  $a.g.=0,15g$ , perioada de control  $T_c=0,70$  sec. (conf. P100 – 1/2013)
- vânt: presiunea de referință  $q.ref = 0,60$  Kpa (conf. CR 1-1-4 – 2012)
- zăpadă: încărcarea pe sol:  $s.o.k = 2,0$  KN/mp (conf. CR 1-1-3 – 2012)
- zona climatică III – având temperaturile de calcul iarnă – vară de:  $-18^{\circ}C \div +25^{\circ}C$  (STAS 6472/83 ; C 107 / 1997)
- natura terenului de fundare : argilă cafenie prăfoasă, nisipoasă, plasticitate mare, consistentă cu fragmente de roci de diferite dimensiuni, prinse în masa rocii (deluvii) având  $P_{conv} = 270$  kPa, conform studiului geotehnic făcut pe amplasament de PFA VELE IOANA Baia Mare.

## **2.2. ÎNCADRĂRI**

Încadrarea clădirii în clase, grupe și categorii de importanță este :

- categoria de importanță „C” – c-ție de importanță normală (conf. HG 766 / 97)
- clasa de importanță „III” – construcții de importanță normală (conf. P100/1 – 13)
- grupa de construcții „A4” - clădiri realizate după anul 1981
- sistem structural - Activ 1 - zidărie portantă și cadre locale de beton armat monolit  
- Activ 2 - cadre de beton armat monolit la parter și cadre metalice purtate contravântuite la etaj

## **2.3. DATE GABARITICE ȘI FUNCTIONALE**

Clădirea **Activ 1** expertizată este desfășurată pe o suprafață construită de cca 182.50 mp și este dezvoltată pe verticală pe două niveluri, parter și mansardă, având o suprafață desfășurată totală de 393,06mp.

Imobilul a fost proiectat cu funcțiunea de punct de acces în incinta clubului sportiv, la parter fiind utilizat parțial ca zona de recepție, iar restul parterului și mansarda sunt folosite ca zona de cazare.

Clădirea **Activ 2** expertizată este desfășurată pe o suprafață construită de cca 393,06 mp și este dezvoltată pe verticală pe două niveluri, parter și etaj, având o suprafață desfășurată totală de 857,67mp.

Imobilul a fost proiectat cu funcțiunea de sală de pregătire sportivi plus spații conexe acesteia, în prezent fiind utilizat ca sală de evenimente.

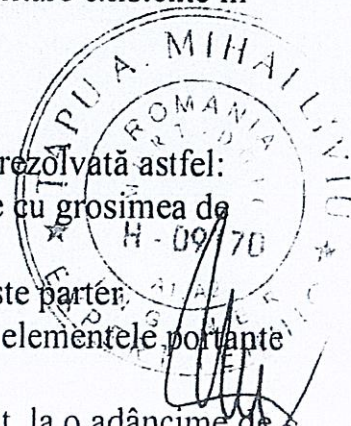
## **2.4. DOTĂRI**

Clădirile analizate sunt racordate la toate utilitățile edilitare existente în zonă : instalații electrice, gaz, alimentare cu apă, canalizare.

## **3. SISTEM STRUCTURAL**

**Activ 1** - Structura de rezistență a clădirii existente este rezolvată astfel:

- sistem structural vertical – zidărie portantă din blocuri ceramice cu grosimea de 0.30m și cadre locale de beton armat monolit.
- sistem structural orizontal – planșeu de beton armat monolit peste parter.
- acoperișul este tip șarpantă de lemn în două ape ce reazemă pe elementele portante de beton, cu învelitoare din tablă fâltuită.
- fundațiile clădirii e sunt realizate tip continuu, din beton monolit, la o adâncime de 2,00 m față de cota terenului amenajat și având lățimea de 0.50cm.





**Activ 2** - Structura de rezistență a clădirii existente este rezolvată astfel:

- sistem structural vertical – la parter, cadre de beton armat monolit, iar în zona de versant, în axul C între 1 și 8 și în axul 1 între B și C este realizată o diafragma de beton armat monolit, cu rol de zid de sprijin.
- la etaj, structura metalică purtată, formată din stâlpi și grinzi din profile metalice laminate, cu vute în zonele de eforturi maxime și contravântuiri verticale formate din rigle rigide, încastrate la fața stâlpului.
- sistem structural orizontal – planșeu de beton armat monolit peste parter și planșeu peste etaj realizat din tablă cutată de oțel, 150mm/0.88mm peste grinzile de acoperiș, formând un sistem de rezistență ca grindă continuă peste mai multe deschideri, încovoiere maximă  $L/250$ . Învelitoare din membrane PVC.
- acoperișul este tip terasă
- fundațiile sunt izolate, formate din bloc de fundare și cuzinet armat, legate perimetral și transversal între axele B și C prin grinzi de fundare.

#### **4. METODE DE INVESTIGARE**

Metodele de investigare pentru verificarea sistemului structural al clădirii executate pe amplasament în vederea intrării în legalitate, în concordanță cu prevederile normelor tehnice actuale sunt:

- metoda de evaluare calitativă, de analiză a modului de concepție structurală și execuție a clădirii
- metoda analitică, de calcul pentru evaluarea capacității de rezistență a principalelor elemente structurale.

##### **4.1. Evaluarea calitativă a clădirii**

Activitățile desfășurate pentru evaluarea calitativă a construcției sunt următoarele :

- verificarea prin măsurători efectuate la fața locului a corespondenței dintre situația reală și proiectul pus la dispoziție de proiectant.
- efectuarea de sondaje locale, exterioare și interioare pentru verificarea elementelor structurale
- examinarea vizuală atât a structurii în ansamblu, cât și a elementelor structurale componente individual, urmărindu-se aspectul exterior al acestora și apariția unor eventuale fisuri sau crăpături la elementele structurale.

#### **Constatări**

La data verificării la fața locului clădirile expertizate erau utilizate, fiind la stadiul fizic de structură de rezistență finalizată (vezi material fotografic anexat), cu lucrări de finisaje terminate.

**Clădirea Activ 1** - Din examinarea de ansamblu a sistemului constructiv și în detaliu a elementelor componente au rezultat următoarele:

- structura de rezistență existentă se prezintă într-o stare bună, nefiind sesizate fisuri sau crăpături ale elementelor structurale principale care să indice cedări locale sau tasări diferențiate ale reazemelor.
- conformarea structurală a clădirii este una corectă, aceasta fiind realizată din zidărie portantă și cadre locale de beton armat monolit, rigidizată în plan orizontal de planșeul peste parter din beton armat monolit



- grinzile planșeului peste parter au dimensiunea de 0.30m x 0.40m, fiind armate cu 2 $\Phi$ 18+ 2 $\Phi$ 18 BST500S la partea superioară și 3 $\Phi$ 18 BST500S la partea inferioară.
- placa are grosimea de 15cm, fiind armată la partea inferioară cu 10 $\Phi$ 8/ml iar la partea superioară cu 7 $\Phi$ 10/ml.

Din evaluarea clădirii privind protecția la acțiuni orizontale, conform metodologiei de evaluare preliminară tip I construcția se poate încadra astfel:

- prin prisma modului de alcătuire:  $R1 = 95$
- prin prisma gradului de avariere:  $R2 = 100$

Valoarea indicatorilor  $R1$  și  $R2$  plasează construcția în clasa de risc seismic  $R_s IV$  - cuprinde construcțiile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării limite ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare.

**Clădirea Activ 2** – Examinarea vizuala și cu mijloace nedistructive a structurii a scos în evidență o comportare globală corespunzătoare a construcției existente în exploatare și în timp, nefiind sesizate fisuri sau crăpături ale elementelor structurale principale care să indice cedări locale sau tasări diferențiate ale reazemelor.

Din examinarea de ansamblu a sistemului constructiv și în detaliu a elementelor componente au rezultat următoarele:

- stâlpii de la parter au secțiunea 30x40, fiind armați longitudinal cu 8 $\Phi$ 16 BST500S, iar etrierii sunt din  $\Phi$ 8 BST500S cu îndesire pe zonele de deformare plastică
- grinzile planșeului peste parter au dimensiunea de 0.30m x 0.40m, iar grosimea planșeului peste parter este de 15 cm
- betonul folosit la realizarea elementelor structurale este C20/25, conform avizelor atașate cărții construcției.
- stâlpii și grinzile de la etaj sunt din profile laminate HEA220, cu vute în zonele de eforturi maxime. Structura metalică de la etaj este una purtată, stâlpii având prinderea articulată, buloanele de ancorare fiind înglobate în elementele de beton ale structurii etajului inferior.
- fundațiile sunt izolate, formate din bloc de fundare și cuzinet armat, legate perimetral și transversal între axele B și C prin grinzi de fundare. Dimensiunea în plan a acestora este de 1.60x1.80 în axul D, 1.30x1.80 în axul A și 1.30x1.60 la stâlpii centrali.

Din evaluarea clădirii privind protecția la acțiuni orizontale, conform metodologiei de evaluare preliminară tip I construcția se poate încadra astfel:

- prin prisma modului de alcătuire:  $R1 = 95$
- prin prisma gradului de avariere:  $R2 = 100$
- prin prisma gradului de asigurare seismică:  $R3 = 100$

Din breviarul de calcul, rezultă :

- gradul de asigurare asociat forțelor tăietoare din elementele verticale

$$R3V = v_{adm}/v_m$$

$$v_m = F_b/A_c, \text{ rezultă } v_m = 669.3 \text{ kN}/2.88 \text{ mp} = 232.40 \text{ kN/mp}$$

$$v_{adm} = 1.4 \cdot f_{ct} = 1.4 \cdot 2200 = 3080 \text{ kN/mp}$$

$$R3V = v_{adm}/v_m = (3080/232.4) \cdot 100 = 1305$$

- gradul de asigurare asociat forțelor axiale din stâlpi





$$R3N = v_{adm}/v_m$$

$$v_m = N/A_{st} \cdot f_{cd}, \text{ rezultă } v_m = 285000N/300 \cdot 400 \cdot 28N/mmp = 0.085kN/mp$$

$$v_{adm} = 0.3$$

$$R3N = v_{adm}/v_m = (0.3/0.085) \cdot 100 = 352$$

$$R3 = \min(1325; 352) ; R3 = 100$$

Valoarea indicatorilor R1, R2 și R3 plasează construcția în clasa de risc seismic Rs IV - cuprinde construcțiile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

#### 4.2. Evaluarea analitică

Atașat raportului de expertiză este breviarul de calcul prin care se verifică următoarele:

##### Clădirea Activ 1

Se verifică fundația unui zid marginal longitudinal din axul A. Pentru evaluarea încărcărilor din planșee s-au luat în calcul următoarele încărcări de calcul:

- planșeu peste parter  $q_c = 1000 \text{ daN/mp}$
- șarpantă  $q_c = 365 \text{ daN/mp}$

Datele de program și reacțiunile rezultate în urma calculului static la nivelul superior al fundațiilor, calculate pentru zidul menționat sunt următoarele:

- N.planșee =  $3,00 \text{ m} \times 1000 \text{ daN/mp} = 3.000 \text{ daN}$
- N.șarp. =  $3,00 \text{ m} \times 365 = 1.095 \text{ daN}$
- N.zid. =  $3.00 \text{ m} \times 400 \times 1.35 + 1,25 \text{ m} \times 400 \times 1,35 = 2.295 \text{ daN}$

La nivelul tălpii de fundare încărcările devin:

$$N_{\text{structură}} = 6.390 + G_f = 8.515 \text{ daN}$$

În aceste condiții presiunea pe talpa de fundare pentru fundația aflată în situația cea mai defavorabilă de încărcare, cu aplicarea unui coeficient de 1,05 – efectul unui moment din excentricitatea rezemării rezultă:

$$P_{\max} = 8.515 \times 1,05 / 50 \times 100 = 1,79 \text{ daN/cmp} < P_{\text{conv}} = 2,70 \text{ daN/cmp}$$

În concluzie, atât grinzile principale ale planșeului peste demisol cât și fundațiile existente, au portanța necesară pentru a prelua încărcările ce vor interveni în exploatare.

##### Clădirea Activ 2

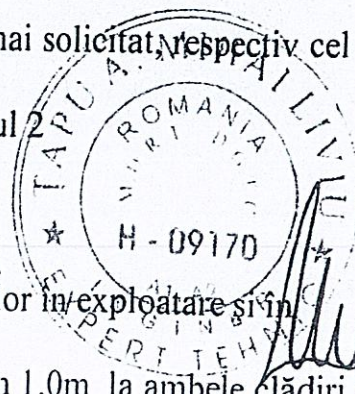
Atașat raportului de expertiză este breviarul de calcul realizat pentru clădirea existentă se verifică următoarele:

- Capacitatea portantă pentru fundația izolată cea mai solicitată, respectiv cea din axul I-A
- Capacitatea portantă a stâlpului de la parter cel mai solicitat, respectiv cel din axul I-A
- Capacitatea portantă a grinzii peste parter din axul 2
- Capacitate portanta cadru metalic curent etaj

#### 5. RECOMANDĂRI PENTRU FINALIZARE LUCRĂRI

Pentru asigurarea unei bune comportări a construcțiilor în exploatare și în timp se recomandă următoarele:

- realizarea de trotuare perimetrale etanșe cu lățimea de minim 1.0m la ambele clădiri





- la clădirea Activ 2 - se vor verifica toate îmbinările cu șuruburi, ca acestea să fie strânse la momentele necesare, prevăzute de către proiectantul de specialitate.
- se vor face verificări la minim 25% din sudurile elementelor principale, pentru constatarea conformității acestora. În cazul în care se constată că un procent însemnat din suduri sunt neconforme, se vor verifica și restul îmbinărilor sudate.

În realizarea structurii metalice s-au respectate prevederile SR EN 1090-1 partea 1: „Cerințe pentru evaluarea conformității elementelor structurale” și SR EN 1090-2 partea 2: „Cerințe tehnice pentru structurile de oțel”.

Din examinarea de ansamblu la fața locului a construcției executate, prin metode nedistructive, se constată o execuție relativ bună a structurii de rezistență, materialele utilizate sunt de calitate, nu sunt identificate fisuri sau crăpături care să semnaleze cedări structurale. În condițiile în care la finalizarea clădirii se vor respecta recomandările cuprinse în prezentul raport, clădirile vor putea fi încadrate în clasa de risc seismic Rs IV – construcții care sub acțiunea încărcărilor din exploatare și în timp se comportă similar construcțiilor noi.

## **6. DATE FINALE ȘI CONCLUZII**

Din analiza stării tehnice a clădirilor situate pe amplasamentul menționat – Baia Mare, str. Imașului, nr. 26, în vederea intrării în legalitate a lucrărilor executate, rezultă următoarele:

- **Structura de rezistență a celor două clădiri realizate pe amplasament se prezintă bine conservate și vor avea capacitatea portantă necesară preluării solicitărilor ce vor apare în exploatare și în timp, cu condiția respectării recomandărilor cuprinse la cap. 5 din raportul de expertiză.**

Lucrările de finalizare a clădirilor expertizate se vor executa numai conform detaliilor de execuție elaborate de proiectant, verificate conform prevederilor legale și vizate de expertul tehnic pentru certificarea respectării soluțiilor de intervenție propuse.

Expertiza tehnică a fost elaborată în conformitate cu legislația în vigoare la data redactării ei și va fi consultată de proiectantul, executantul și proprietarul clădirii. La terminarea lucrărilor raportul de expertiză se va atașa cărții construcției în conformitate cu „Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții” aprobat prin HG 273-94, modificat prin HG 343-2017.

Colaborator

Ing. Achim Călin



Baia Mare, mai 2020

EXPERT TEHNIC

Ing. Tapu Mihai Liviu









**Proiect:**

Proiectant:

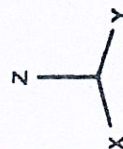
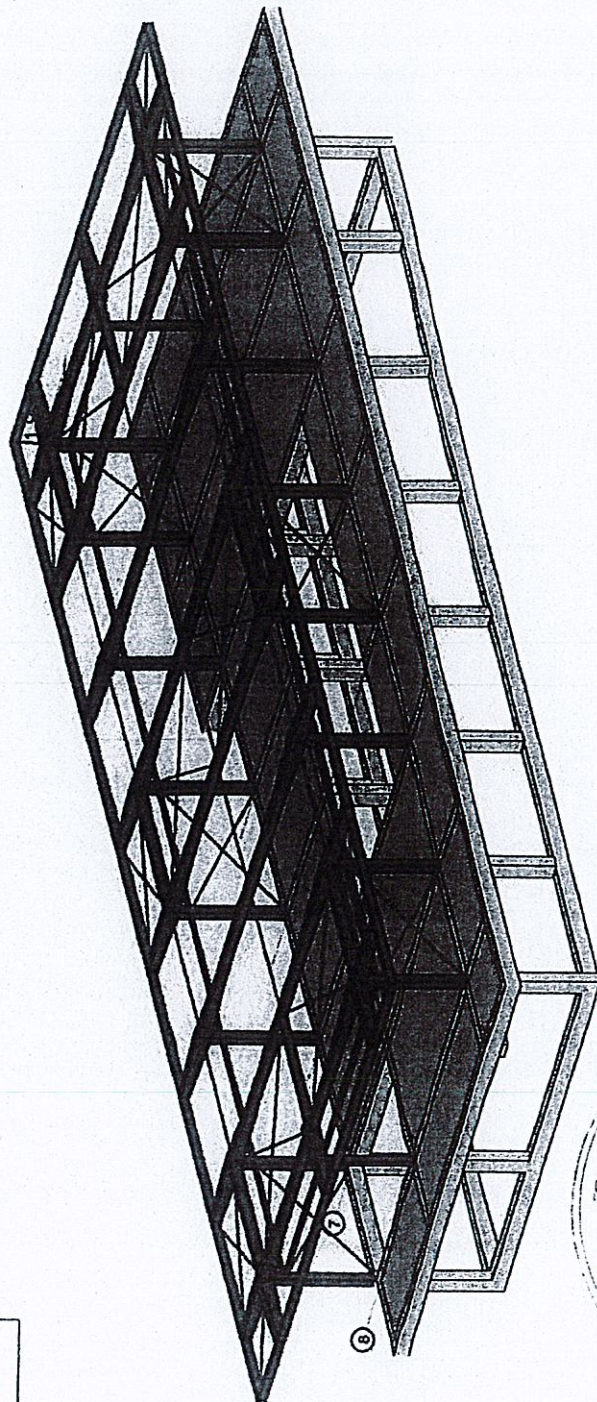
Model: Activ 4-AXIS12-INFRASTRUCTURA02.10.2020-final.axs

VEDERE 3D

9/9/2021

Pagina 1

| Analiza Inlata |                           |
|----------------|---------------------------|
| Normativ       | Eurocode-RO               |
| Ipoteza        | : Infasuratoare Min.,Max. |
| Infasuratoare  | : Infasuratoare 7         |
| E (P)          | : 7.79E-8                 |
| E (W)          | : 7.79E-8                 |
| E (ER)         | : 8.54E-11                |
| Comp.          | : Nx [kN]                 |
| Max            | : 242.671                 |
| Min            | : -475.394                |





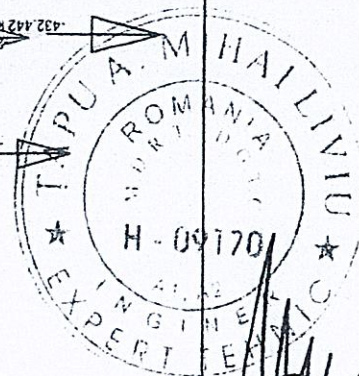
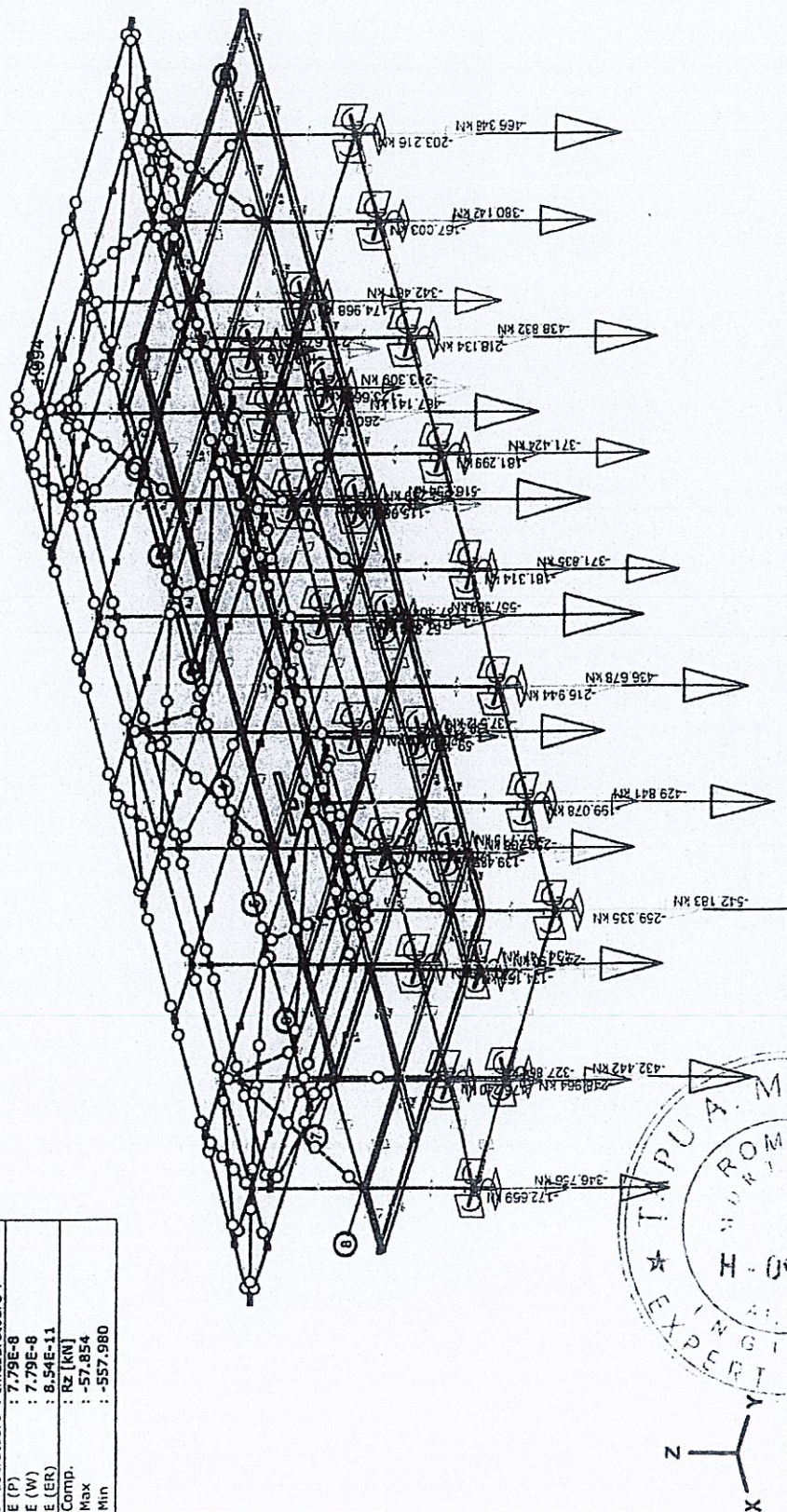
**Proiect:**

Proiectant:

Model: Activ 4-AXIS12-INFRASTRUCTURA02.10.2020-final.axs  
REACTIONI BAZA STALP

| Analiza liniara |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Normativ        | Eurocode-RO               |
| Ipoteza         | : Infasuratoare Min, Max. |
| Infasuratoare   | : Infasuratoare 7         |
| E (P)           | : 7.79E-8                 |
| E (W)           | : 7.79E-8                 |
| E (ER)          | : 8.54E-11                |
| Comp.           | : Rz [kN]                 |
| Max             | : -57.854                 |
| Min             | : -557.980                |

| Rz<br>[kN] |
|------------|
| -57.850    |
| -93.573    |
| -129.297   |
| -165.021   |
| -200.744   |
| -236.468   |
| -272.191   |
| -307.915   |
| -343.639   |
| -379.362   |
| -415.086   |
| -450.809   |
| -486.533   |
| -522.256   |
| -557.980   |





# Proiect:

Proiectant:

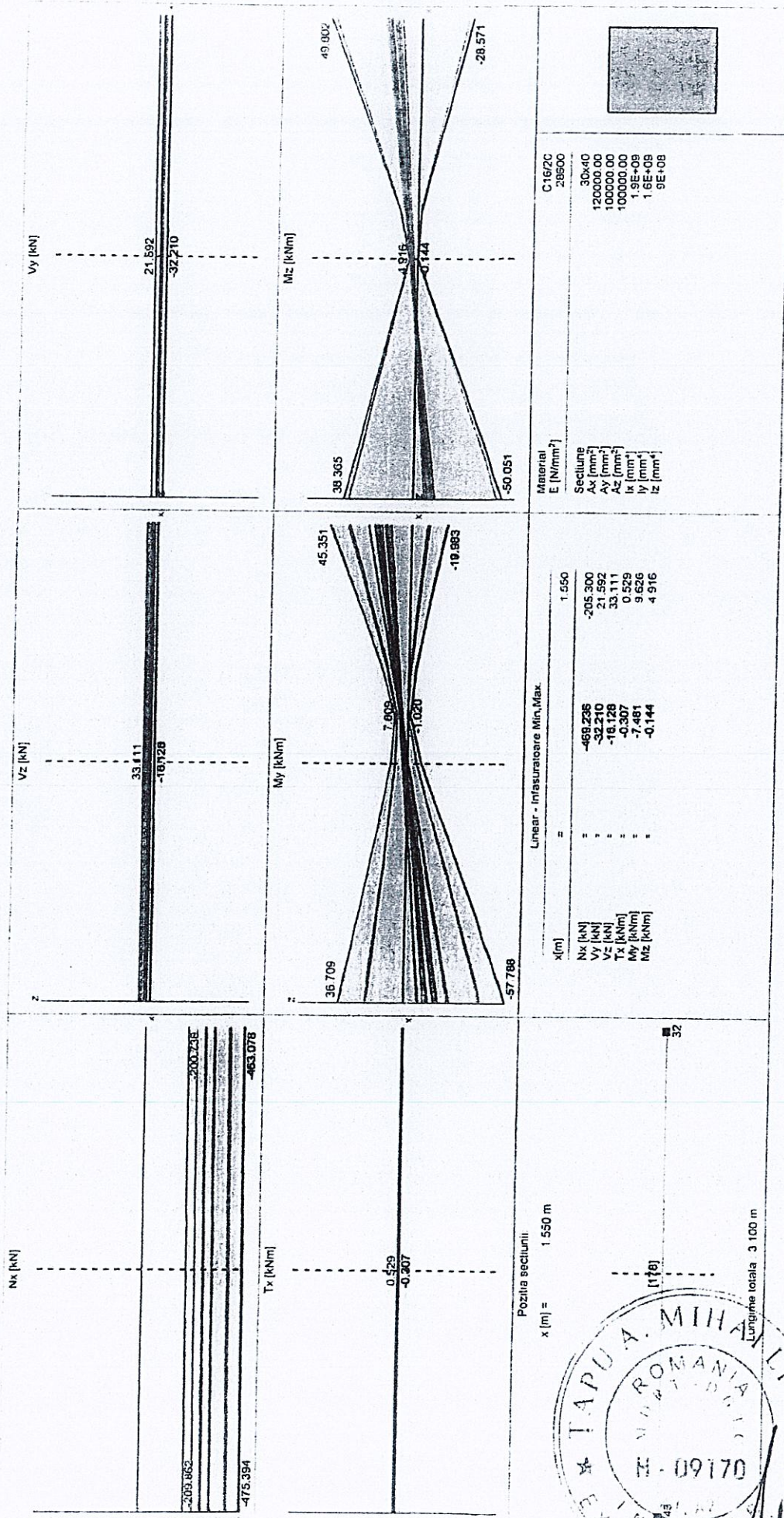
Model: Activ 4-AXIS12-INFRASTRUCTURA02.10.2020-final.axs

Eforturi sectionale STALP AX1

AxisVM X5 R4n Utilizator legal: STRUCTURI ACX SRL

9/9/2021

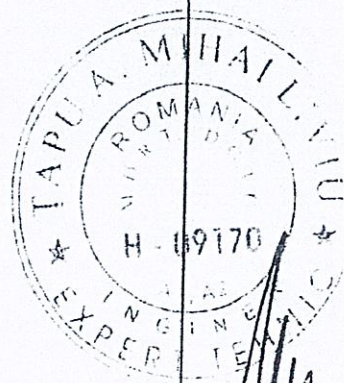
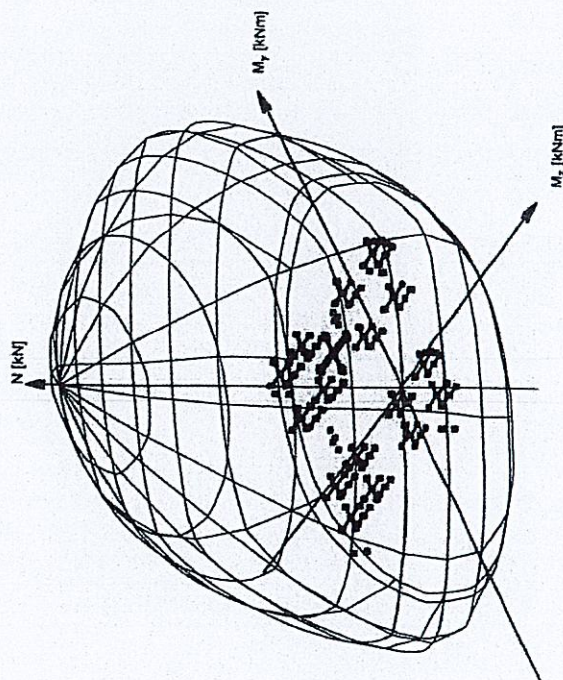
Pagina 3





|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Eurocode-RO           |             |
| C20/25                |             |
| Secțiune transversală | 30x40       |
| Ab [mm²]              | = 120000.00 |
| B500C                 |             |
| Armare                | 30x30       |
| As/Ab [%]             | = 1.34      |
| Etrier o8:            |             |
| ae [mm]               | = 100       |
| lungimea de flambă)   |             |
| $l_{0y}$              | = 1.000*L   |
| $l_{0z}$              | = 1.000*L   |
| L [m]                 | = 3.100     |

|                                                   |          |          |  |
|---------------------------------------------------|----------|----------|--|
| Eurocode-RO                                       |          |          |  |
| Ipoteza : Linear, Infasuratoare (Infasuratoare 7) |          |          |  |
| $f_{sc} = 1.000$                                  |          |          |  |
| N [kN]                                            | My [kNm] | Mz [kNm] |  |
| min/max                                           |          |          |  |
| -2243.40                                          | 0        | 0        |  |
| 699.35                                            |          | 0        |  |
|                                                   | min/max  |          |  |
| -700.00                                           | -161.68  | 0        |  |
| -700.00                                           | 161.68   | 0        |  |
|                                                   |          | min/max  |  |
| -675.00                                           | 0        | -115.89  |  |
| -675.00                                           | 0        | 115.89   |  |
| C20/25                                            |          |          |  |
| Secțiune transversală 30x40                       |          |          |  |
| Ab [mm <sup>2</sup> ] = 120000.00                 |          |          |  |
| B500C                                             |          |          |  |
| Armare 30X30                                      |          |          |  |
| As/Ab [%] = 1.34                                  |          |          |  |
| $\eta(N = \text{const.}) = 0.755$                 |          |          |  |
| Eficienta (M-N)                                   |          |          |  |



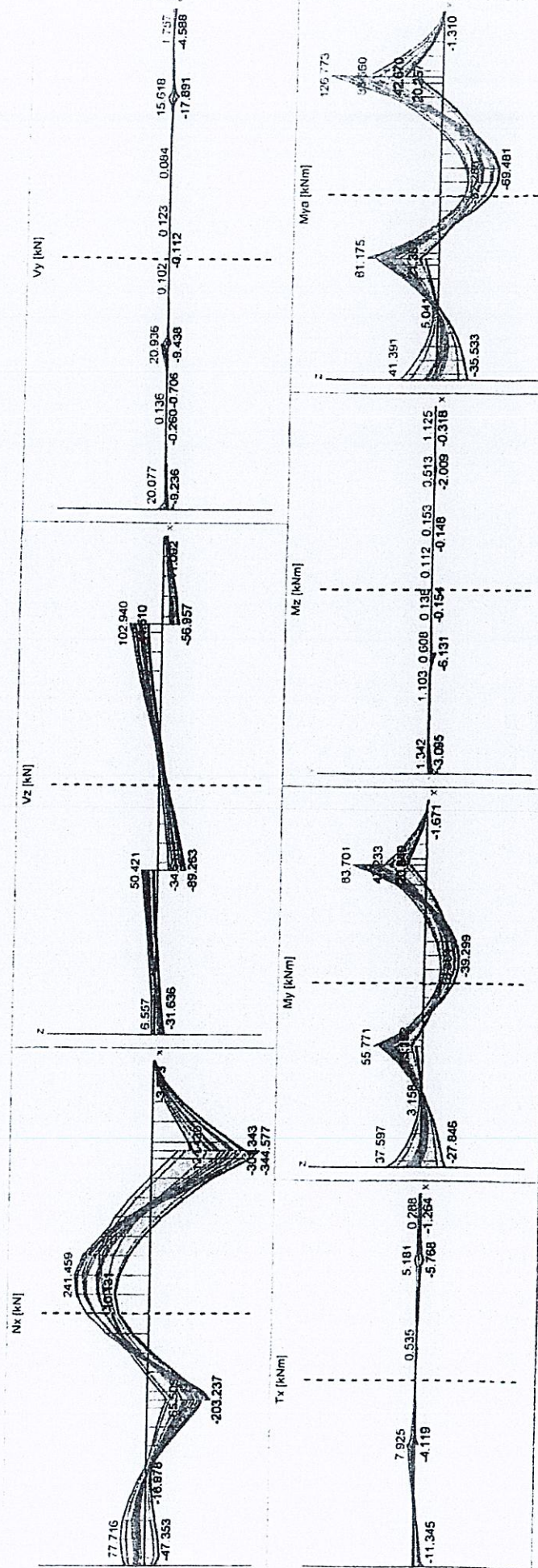


# Proiect:

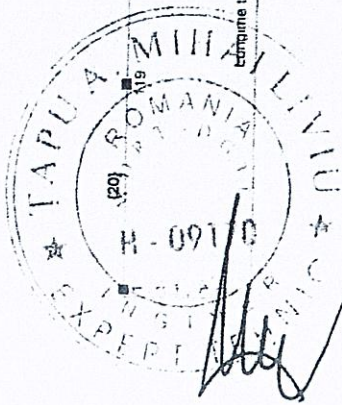
Proiectant:

Model: Activ 4-AXIS12-INFRASTRUCTURA02.10.2020-final.axs

Eforturi sectionale grinda ax 2



|                                  |  |                        |  |
|----------------------------------|--|------------------------|--|
| Pozitia sectiunii                |  | x [m] = 6.075 m        |  |
| Linear - Infasuritoare Min, Max. |  | x [m]                  |  |
|                                  |  | = 6.075                |  |
|                                  |  | Nx [kN]                |  |
|                                  |  | = 200.130              |  |
|                                  |  | Vy [kN]                |  |
|                                  |  | = 0.115                |  |
|                                  |  | Vz [kN]                |  |
|                                  |  | = -6.357               |  |
|                                  |  | Tx [kNm]               |  |
|                                  |  | = 1.116                |  |
|                                  |  | My [kNm]               |  |
|                                  |  | = -16.672              |  |
|                                  |  | Mz [kNm]               |  |
|                                  |  | = 0.125                |  |
|                                  |  | Myx [kNm]              |  |
|                                  |  | = -58.147              |  |
|                                  |  | Myy [kNm]              |  |
|                                  |  | = -39.299              |  |
|                                  |  | Material               |  |
|                                  |  | E [N/mm <sup>2</sup> ] |  |
|                                  |  | C16/20                 |  |
|                                  |  | 28500                  |  |
|                                  |  | Sectiune               |  |
|                                  |  | 30x40                  |  |
|                                  |  | Ax [mm <sup>2</sup> ]  |  |
|                                  |  | 120000.00              |  |
|                                  |  | Ay [mm <sup>2</sup> ]  |  |
|                                  |  | 100000.00              |  |
|                                  |  | Ix [mm <sup>4</sup> ]  |  |
|                                  |  | 1.9E+09                |  |
|                                  |  | Iy [mm <sup>4</sup> ]  |  |
|                                  |  | 1.6E+09                |  |
|                                  |  | Iz [mm <sup>4</sup> ]  |  |
|                                  |  | 9E+08                  |  |



lungime totala : 12.150 m





MUNICIPIUL BAIA MARE  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ACȚIUNE CIVILĂ  
DIRECȚIA POLIȚIEI LOCALE  
BIROUL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII

Str. B. Mărie nr. 2  
430141, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 503

Fax: +40 372 254 547  
Email: politie.locala@baia mare.ro  
Web: www.baia mare.ro

Operator date cu caracter personal nr 19597  
NESECRET  
Nr 8593/PL/03.10.2018  
exemplar nr 1

**CĂTRE,  
CLUBUL SPORTIV SIMARED,  
BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ,  
STR. PETOFI SANDOR NR.11,**

Răspundem cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 8593 din 03.10.2018 și vă comunicăm acordul nostru pentru luarea măsurilor necesare conservării lucrărilor efectuate pe străzile nr. 26, la construcțiile aparținătoare "Bazei nautice Finza" și aferent acestora. Acordul nostru are în vedere necesitatea punerii în siguranță a construcțiilor, dar luând în considerare contextul întocmirii și dispoziția complementară stabilită prin procesul verbal nr. 70 din 30.05.2018.

Chiar dacă lucrările au fost efectuate în lipsa unei autorizații de construire, este important să se mențină condițiile ce permit posibilitatea reglementării întemeiate pe prevederile art. 59 al. 1 din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu referire la intrarea în legalitate și menținerea construcțiilor conform celor precizate de art. 28, alin. (2) al Legii 50/1991.

Sunt concludente în acest sens, regimurile juridice, economice și tehnice instituite de Certificatele de urbanism nr. 892 din 01.08.2018, nr. 9919 din 03.08.2018 și nr. 1153 din 02.10.2018, dar și condițiile stabilite la emiterea lor.

Cu stimă,

Dr. ec. Cătălin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare



Colonel(R) Jur. Dorin-Ioan Coste  
Director General

Ing. Mihail Miclăuș  
Șef Birou Disciplină în Construcții